



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
ΘΚ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναθεώρησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ
(Ἀττικῆς) εἰς περιοχὴν «Μιγελή». 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως
Αἰγίου, Νομοῦ Ἀχαΐας. 3
Περὶ ἀναγνώσεως ὁδοῦ εἰς Λαμῖαν, Νομοῦ Φθιώτιδος,
ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναθεώρησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ
(Ἀττικῆς), εἰς περιοχὴν «Μιγελή». (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 25 Β αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/73 (ΦΕΚ 267/Α'), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Β. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 138/1975 καὶ 702/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 69/1976 γνωμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιτρα-

τείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάττομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ (Ἀττικῆς) τοῦ ἐγκριθέντος θυνάμει τοῦ ἀπὸ 1.8.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 187/Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϋφισταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶν τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 5231/76 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:1.000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρουμένου σχεδίου ρυμοτομίας καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀγ. Νικολάου καὶ ἐπὶ Ἀωνοῦ ὁδοῦ, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς ὡς ἄνω διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Ἐπιβάλλονται στοαί, καθ' ὅλον τὸ ὕψος τοῦ ἱσογείου τῶν οἰκοδομῶν τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναθεωρουμένου σχεδίου ρυμοτομίας καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Β. Ἡλείου, ὡς ἐν τοῖς αὐτοῖς πρωτοτύποις διαγράμματι (ἀρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 4.

Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὁροὺς καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος ἀναθεωρουμένης περιοχῆς, καθορίζονται οἱ ἐγκριθέντες θυνάμει τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 1.8.1970 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 187/Δ').

Εἰς τὴν αὐτὴν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατί-
θεμεν τὴν δημοσίευσίν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγμα-
τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Μαρτίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

4498

KANAT EPOTMIXEAP

[illegible]

2024年10月16日

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

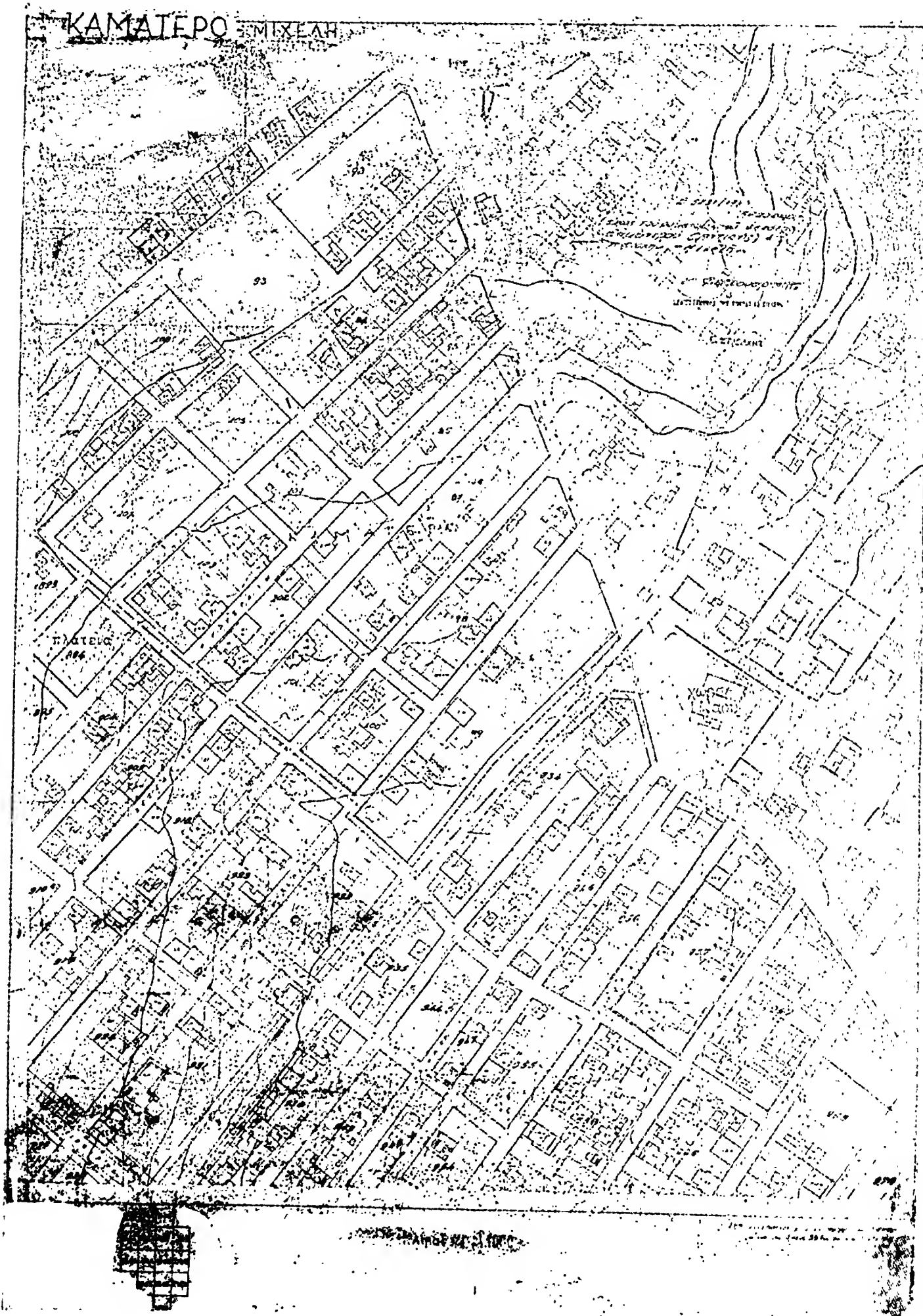
2. STAGANOL

περοχή εκτός σχεδίου

πρόσχη, ελπίς, ουσία.

Κλίματ 1 : 1000

[illegible]



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 168/1974 καὶ 124/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κομοτηναίων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 457/1975 καὶ 872/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 44/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κομοτηνῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου καὶ διὰ παρὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 100, 103 καὶ 106 οἰκοδομικά τετραγώνια διὰ τοῦ καθορισμοῦ νέου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, καὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ παρακειμένου χώρου Σιταποθήκης, τοῦ ἐγκριθέντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ

27.9.1950 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Κομοτηνῆς παρὰ τὸν Σιδηροδρομικὸν Σταθμὸν» (ΦΕΚ 228/Α'), καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς κοινόχρηστον χώρον (πράσινον), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 3774/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καίμενων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενου Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

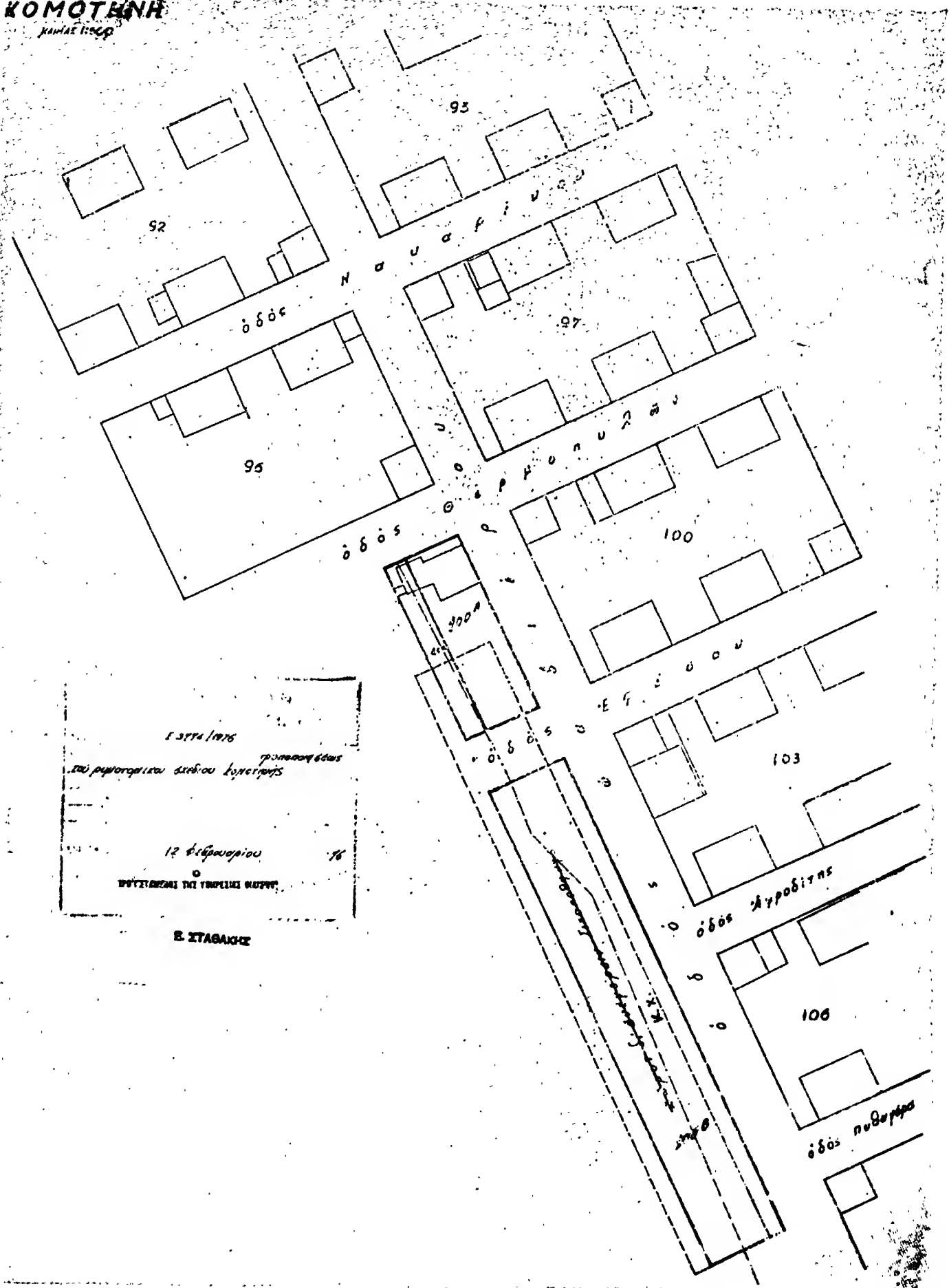
Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Φεβρουαρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΚΑΜΙΑΣ ΕΠΙΣΤΡ.



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Π. 1887.

(3)

Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αίγιου Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' ἀριθ. 863/1960 Β.Δ.

4. Τὰς διατάξεις τῆς υπ' ἀριθ. Ε. 123/1961 ἐγκ. Δ/γῆς τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων, Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ἢ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α'/1968).

6. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

7. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ.

8. Τὴν υπ' ἀριθ. Α7/16/7.10.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων, περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

9. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/1.11.1971 τ. Α') «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.».

10. Τὴν υπ' ἀριθ. 114/1975 ἀπόφασιν τοῦ Δημ. Συμβουλίου Αἰγίου μετ' ἀποδεικτικῶν τοιχοκολλήσεως.

11. Τὴν υπ' ἀριθ. 16/1976 ἀπόφασιν τοῦ Δημ. Συμβουλίου Αἰγίου καθὼς καὶ τὸ ἐπὶ εὐθεμία ἐνστάσις ὑπεβλήθη.

12. Τὸ ἀπὸ 12.12.1975 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολ. ὑπομ/κοῦ Ἀναστασίου Παπαδοπούλου ὑπὸ κλίμακα 1: 500, δεόντως τεθεωρημένον παρὰ τοῦ Προϊσταμένου Τμήματος Πελεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀχαΐας.

13. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. (Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας) διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ υπ' ἀριθ. 4/17/25.2. 1976 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφατίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγίου εἰς τὸ Οἶκὸς Τετράγωνον 97, ἐνθα τὸ κτίριον τῆς Παλαιᾶς Δημοτικῆς Κρεαταγορᾶς, διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐρυθρᾶς γραμμῆς ἥτις τὸ περικλείει σήμερον διὰ πρασίνης τοιαύτης διὰ χώρον Μουσείου καὶ εἰδικώτερον ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 12.12.1975 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ πολ. ὑπομ/κοῦ Ἀναστασίου Παπαδοπούλου, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν ΔΤΥΝ Ἀχαΐας.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 4 Μαρτίου 1975

Ὁ Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΥ/2796.

(4)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ εἰς Λαμίαν Νομοῦ Φθιώτιδος, ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

α) Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχιῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων».

β) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/1960 Β.Δ.

δ) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ. ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

ε) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16/11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἑσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».

στ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α111814/13.11.70 ἐγκύκλιον Α 311 Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων, περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιότητων».

ζ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 1956/19.2.76 εἰσήγησιν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, Τμήματος Πολιορκιῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Περιφερειακὸν Συμβούλιον Δημοσίων ἔργων, τμήμα Νομοῦ Φθιώτιδος.

η) Τὴν ἀπὸ 9.2.1976 αἴτησιν τοῦ Ἀγ. Καραγιάννη, αἰτουμένου τὴν ἀναγνώρισιν ὑφισταμένης ὁδοῦ ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

θ) Τὰ ὑπ' ἀριθ. α) 2066/29.7.21, β) 2966/26.3.23, γ) 3677/22.9.24 συμβόλαια τοῦ Συμβολαιογράφου Ν. Καραδάκου. ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς αὕτη προϋπήρχεν τοῦ ἔτους 1923.

ι) Τὸ ὑποβληθὲν ἡμῖν τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ ιδιώτου Μητ./Κου Κων. Καραδήμα, ἐμφαίνον τὴν ἐν λόγῳ ὁδόν.

κ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀριθμοῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

λ) Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Τμήματος Νομοῦ Φθιώτιδος, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 7/1976 (θέμα 2ον) πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἀναγνωρίζομεν τὴν ὁδὸν τὴν ἐμφαινομένην εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Μητ./Κου Κων. Καραδήμα, κειμένης ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λαμίας, ὡς προϋφισταμένην τοῦ ἔτους 1923, καὶ ὡς ἐκ τούτου ἔχουσι ἐφαρμογὴν ἐν προκειμένῳ ἅπασαι αἱ ἰσχύονσαι διατάξεις ὡς καὶ εἰς τὰς ἐγκειμένους ὁδοὺς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λαμίας.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Λαμίᾳ τῇ 22 Μαρτίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ